



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 345

2 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1047 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1 στρεμ./τετρ. μέτρων στη θέση Γωνί Κοινότητος Ασκυφου, Νομού Χανίων.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί «Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.90 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 1046 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως, λόγω πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμένη δασική έκταση στη θέση Γωνι περιοχής Κοινότητας Ασκυφου επαρχίας Σφακίων, Νομού Χανίων, εμβαδού 1 στρεμ.

Η αναδασωτέα περιοχή που περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔ του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Δασών Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δάσος Πρίνου.

Δυτικά: Επαρχιακή οδός.

Βόρεια: Δάσος Πρίνου.

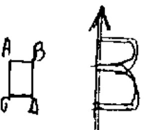
Νότια: Δάσος Πρίνου.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της αυτοφυούς βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η απόφαση μας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 31 Μαρτίου 1997

Ο Αναπλ. Περιφερειακού Δ/ντή
ΜΑΤΘ. ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ





Κλίμακα 1:5000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένη: Δασική έκταση στη θέση Γωνι. Περιοχή κοινότητας Ασκύφου
εμβαδόν καμένης εκτάσεως 4 στρ.
Κλίμακα τοπογραφικού διαγράμματος 1:5000
Απόφαση Περ. Δ/ντή Δασών για κήρυξη της ως αναδασωτέας υπ' αριθμ. 1047/97



Χανιά 31-3-97

Θεωρήθηκε
Χανιά 18-3-97
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.

Βας. ... Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8347/1597 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Κέντρου για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Το 252/1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Κέντρου ατόμων με ειδικές ανάγκες του φιλανθρωπικού σωματείου «ΧΑΡΑ», όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

β. Ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από το πίσω όριο ΑΖ του γηπέδου: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
από την υφιστάμενη αγροτική οδό: δέκα (10) μέτρα.
από τα πλάγια όρια του γηπέδου: τρία (3) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

2150
2100
2050
2000
1950
1900

850 900 950 1000 1050

ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ Μ.
ΟΡΙΟ ΑΣΦ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΑΞΟΝΑΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ (Βαθείας Γούρνης)

Α Β Γ Δ Ε Ζ

(ΑΒ = 95.51)
(ΒΓ = 32.30)
(ΓΔ = 24.15)
(ΔΕ = 77.63)
(ΕΖ = 48.60)
(ΖΑ = 24.50)
(ΖΒ = 87.22)

(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 2869,35 m^2

ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ Η "ΧΑΡΑ"

Ε14 (183.076)
Ε13 (183.281)
Ε11 (183.068)
Ε12 183.276
Ε10 (182.912)
Ε8 (182.388)
Ε5 (181.64)
Ε17
Ε16
Ε4
Ε3

1/Π
2/Π
1/Κ

1050 1100 1150

2150

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

2100

2050

ΠΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

2000

Π 8347/97 απόφαση

Εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου

Αθήνα 21 Μαρτίου 1997

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1950

Αρ. Φ. 82/97
Σχ. 1

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ε. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΚΕΝΤΡΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΤΟΜΩΝ Η "ΧΑΡΑ"

Τοπικο Ρυματομικο

ΥΠΑΡΧ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

κλιμακα 1/500

Α	ΦΕΒ. 1996

α
β
γ
δ
ε
ζ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
αρχιτεκτων

1900

1100 1150

Αριθ. 8279/1539 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άργους, (ν. Αργολίδας) επί των οδών Καποδιστρίου και Δαναϊδών 28 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.9.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.11.96 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Φανής, Αικατερίνης και Κων/νου Δωροβίνη (101648/10333/11.11.1996).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άργους (ν. Αργολίδας) και επί των οδών Καποδιστρίου και Δαναϊδών, όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8279/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο ως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) καθορίζει τα προσκτίσματα και τις επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 «ΓΟΚ», (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

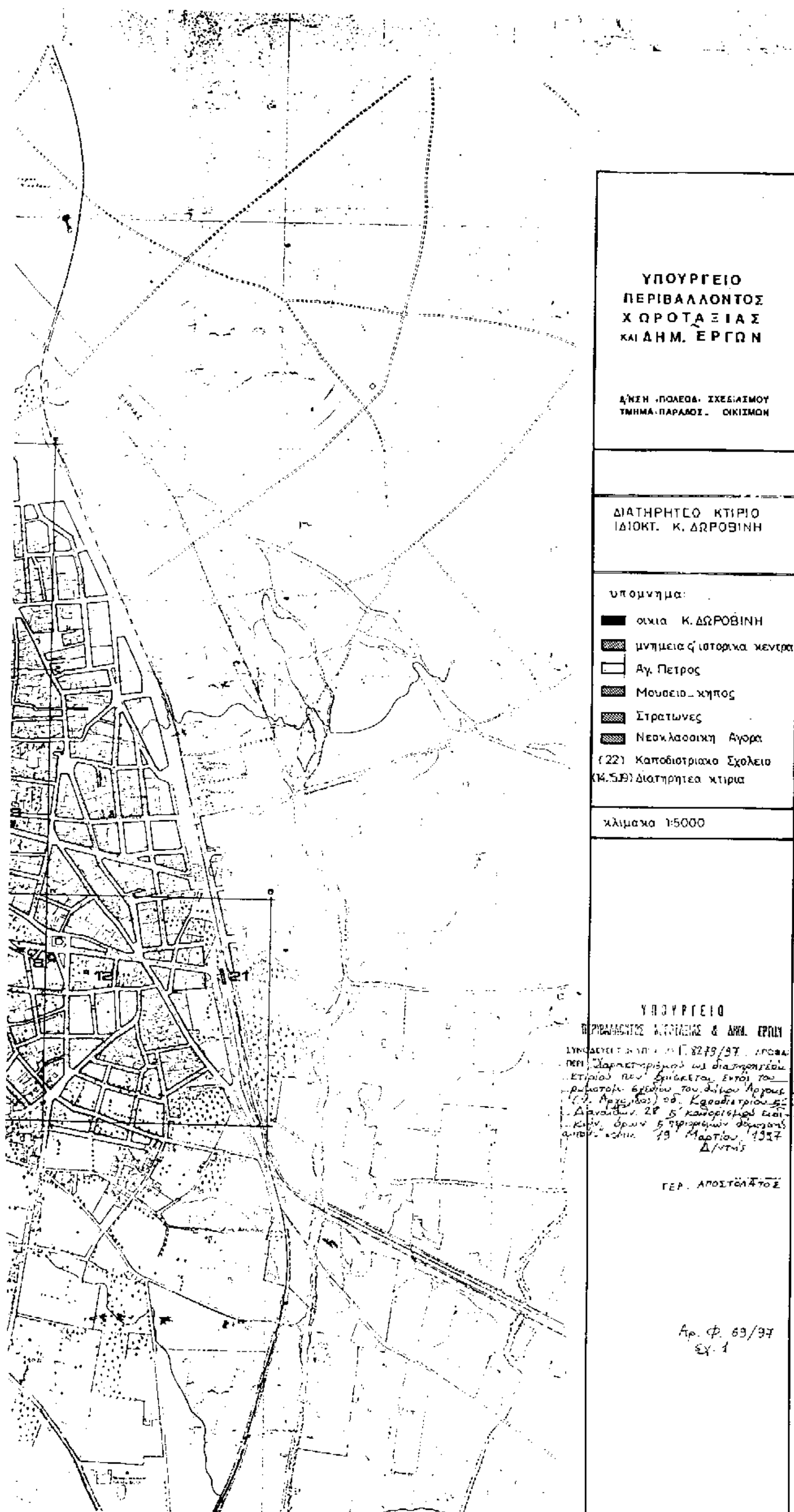
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. Κ. ΔΩΡΟΘΙΝΗ
υπομνημα:
οικια Κ. ΔΩΡΟΘΙΝΗ
μνημεια ς' ιστορικα κεντρα
Αγ. Πετρος
Μουσειο_κηπος
Στρατωνες
Νεοκλασσικη Αγορα
(22) Καποδιστριακο Σχολειο
(14.5.19) Διατηρητεα κτιρια
κλιμακα 1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
19 Μαρτίου 1997
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 69/97
Σχ. 1